

# ÍNDICE

	Pág.
Contenido	
INTRODUCCIÓN.....	2
¿QUÉ ES SANEAMIENTO URBANO? .....	2
1. ¿POR QUÉ SANAR LAS CIUDADES? .....	2
2. ¿QUÉ PROBLEMAS ENFRENTAN NUESTRAS CIUDADES? .....	6
3. ¿QUÉ PROBLEMAS ENCONTRAMOS EN LA INFORMALIDAD URBANA? .....	6
4. ¿QUÉ DOCUMENTOS ASEGURAN NUESTRA PROPIEDAD? .....	7
5. Orientaciones sobre regularización técnica municipal.....	8
6. ROLES Y RESPONSABILIDADES DEL PROFESIONAL O EQUIPO TÉCNICO .....	10
7. ROLES Y RESPONSABILIDADES DEL PROMOTOR URBANO .....	11
8. PRIMER PASO PARA EL SANEAMIENTO URBANO: EL DIAGNÓSTICO .....	12
9. SEGUNDO PASO PARA EL SANEAMIENTO URBANO: ADECUACIONES URBANAS .....	19
10. MEDIACIÓN EN CONFLICTOS URBANOS.....	21
11. TERCER PASO DEL SANEAMIENTO URBANO: MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO .....	22
12. CUARTO PASO PARA EL SANEAMIENTO URBANO: CONSOLIDACIÓN URBANA .....	24




## INTRODUCCIÓN

### ¿QUÉ ES SANEAMIENTO URBANO?


Buscamos “Sanar las ciudades” mediante un proceso técnico, legal, social por el cual se adecuan los predios públicos y privados a las normativas urbanas para un mejor aprovechamiento del suelo, en equilibrio con el medio ambiente y considerando aspectos de gestión de riesgo.

### 1 ¿POR QUÉ SANAR LAS CIUDADES?

Nuestras ciudades enfrentan cada vez más caos, inseguridad y precariedad.



¿Cómo enfrentamos el caos urbano y la precariedad en las viviendas?

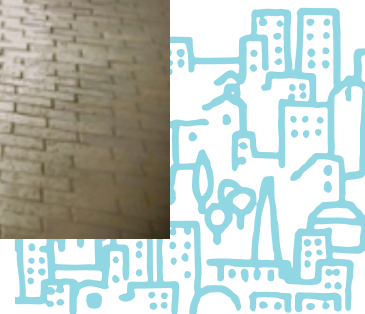


¿Cómo construimos nuestras ciudades?,  
¿Qué problemas tienen nuestros barrios?



Las mujeres y los niños dan vida a los espacios públicos de esparcimiento, son estos grupos quienes acuden más a estos lugares, pero el diseño de los espacios no ha tomado en cuenta las necesidades de espacio y recreación tanto para madres como niños.

Buscamos CIUDADES INCLUSIVAS para todas y todos.



## MEDIO AMBIENTE

Las ciudades también son para la naturaleza, la fauna y la flora.



Necesitamos:

- Corredores biológicos
- Bosques urbanos
- Árboles nativos
- Cuidar el agua

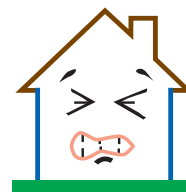


Evitemos la contaminación del aire y el suelo con la gestión de residuos sólidos y aguas residuales, con la participación ciudadana para una mejor calidad de vida.



2

## ¿QUÉ PROBLEMAS ENFRENTAN NUESTRAS CIUDADES?



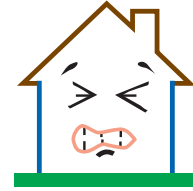
- 1 Pocos espacios y servicios públicos.
- 2 Largas distancias entre viviendas, equipamientos y servicios de salud, educación, recreación, etc.
- 3 Tamaños de terrenos inadecuados para equipamientos de educación y salud.
- 4 Deficiente planificación vial que genera focos de contaminación e inseguridad.
- 5 Precariedad de transporte público.
- 6 Dificultad para proveer servicios básicos como agua, alcantarillado y gas, debido a mala planificación urbana.
- 7 Sin servicios de saneamiento básico como recojo de basura y alcantarillado.
- 8 Edificaciones y asentamientos en zonas de riesgo o restringidas, suerte sin blanca
- 9 Conflictos urbanos por presupuesto para inversión en obras
- 10 Degradación ambiental



3

## ¿QUÉ PROBLEMAS ENCONTRAMOS EN LA INFORMALIDAD URBANA?

- 1 Asentamientos humanos informales espontáneos sin planificación ni servicios.
- 2 Conflictos legales y sociales por la propiedad del suelo.
- 3 Conflictos urbanos por usos de suelo y edificaciones fuera de norma.
- 4 Baja recaudación de impuestos al no estar empadronados muchos inmuebles.
- 5 Riesgos sobre la propiedad en casos de informalidad.
- 6 Riesgos de despojo y avasallamiento.
- 7 Riesgos de no indemnización en caso de expropiación.
- 8 Problemas con sucesión hereditaria.
- 9 Inseguridad jurídica para la familia.
- 10 Dificultades para gozar y disponer de la propiedad.
- 11 Dificultades de acceso a créditos con garantía inmobiliaria.
- 12 Imposibilidad de disposición del inmueble: venta, alquiler.



# 4

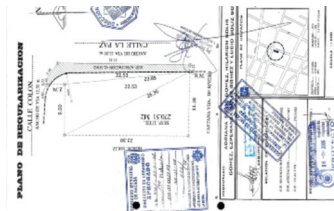
## ¿QUÉ DOCUMENTOS ASEGURAN NUESTRA PROPIEDAD?

## ASEGURAN



✦ Título de propiedad registrado en su folio real

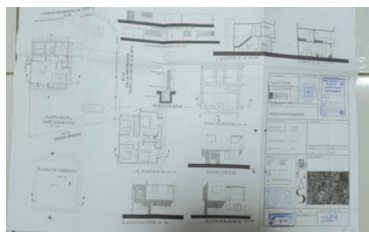
✦ Resolución de aprobación de plano de lote



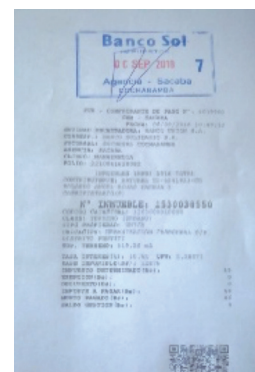
✦ Plano de lote aprobado



✦ Certificado de registro catastral

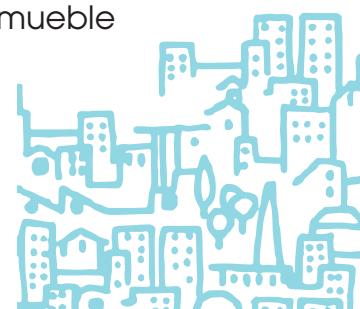


✦ Plano de construcción aprobado



✦ Pago de impuestos a la propiedad inmueble

Además de estos documentos es importante usar, gozar y poseer el inmueble para garantizar la propiedad.



## 5

## ORIENTACIONES SOBRE REGULARIZACIÓN TÉCNICA MUNICIPAL.

Para tener los documentos de propiedad de un inmueble en regla, debe recordar que:

Los trámites referidos a aprobación de plano de lote, registro catastral y pago de impuestos a la propiedad, se hacen en la alcaldía donde se ubica el inmueble / TRÁMITES TÉCNICOS.

Los trámites de registro de propiedad, se realizan en la oficina de Derechos Reales dependiente del órgano judicial / TRÁMITES LEGALES.

### ¿QUÉ ES LA REGULARIZACIÓN TÉCNICA DE LOTES?

Es el registro en la alcaldía de planos de lote que NO siguieron el trámite regular y de forma oportuna.

El registro se hace previa revisión y aprobación por parte del municipio correspondiente.

Para ello el lote debe estar ubicado en zonas autorizadas por el gobierno municipal correspondiente y contar con documentos que acrediten y respalden el derecho propietario del inmueble.

### ¿CUÁNDO REGULARIZAR UN INMUEBLE?

Cuando no cuenta con plano de lote aprobado, ya sea debido a fraccionamientos o loteamientos sin aprobar. Ej: si compró un terreno sin documentos de respaldo o teniendo documentos de respaldo hizo subdivisiones sin aprobación municipal.

### ¿QUÉ PASOS DEBO SEGUIR?

Cada municipio tiene sus propias normas, pero en general debe realizar mínimamente lo siguiente:

- Que el inmueble esté empadronado en el municipio y con impuestos a la propiedad al día.





- Deberá realizar la medición con profesional topógrafo y/o Arquitecto: para obtener la ubicación exacta, colindancias, medidas del predio y superficie.
- Elaboración de plano de lote con profesional Arquitecto.
- Adjuntar documentación de propiedad de respaldo: título de propiedad, matrícula computarizada actualizada, minuta de compraventa o declaratoria de herederos.
- Muchas veces la norma para regularización son excepcionales (por poco tiempo), por lo que los propietarios o poseedores deben acogerse a normas vigentes cumpliendo requisitos y trámites previos como la aprobación de la urbanización y el registro individual de cada lote por parte del propietario anterior. Este problema es frecuente en muchos municipios.

Para tener los documentos de propiedad de un inmueble en regla, debe recordar que:

- Los trámites referidos a aprobación de plano de lote, registro catastral y pago de impuestos a la propiedad, se hacen en la alcaldía donde se ubica el inmueble / TRÁMITES TÉCNICOS MUNICIPALES.
- Los trámites de registro de propiedad, se realizan en la oficina de Derechos Reales dependiente del órgano judicial.



## 6

## ROLES Y RESPONSABILIDADES DEL PROFESIONAL O EQUIPO TÉCNICO

El equipo técnico encargado de apoyar el trabajo de los procesos de regularización regulares y/o excepcionales debe cumplir con las siguientes funciones:

- 1 Firmar un contrato de trabajo con propietarios, representantes, poseedores e interesados.
- 2 Coordinar con propietarios, representantes, poseedores y vecinos.
- 3 Brindar información actual fidedigna y de manera oportuna sobre todo el proceso.
- 4 Capacitar a promotores barriales en la recolección de información primaria, elaboración de carpetas iniciales del proceso de regularización y promover la mejora del espacio público.
- 5 Conocer la zona y/o el polígono de trabajo, junto a los Promotores y representantes.
- 6 Realizar el registro de predios a regularizar y acogerse en los procesos de regularización excepcional.
- 7 Desarrollar los procesos de Levantamiento topográfico con Equipo estación total y/o equipo Dron que permita obtener aerofotogrametría del área de intervención.
- 8 Realizar la Identificación de predios, construcciones, vías, áreas verdes, equipamientos y otras relevantes de acuerdo a normas urbanas.
- 9 Establecer procesos de mediación en caso de conflictos.
- 10 Elaboración de Planos topográficos.  
Elaboración de Planos técnicos de planimetría.



- 11 Presentar planos e información digital a la alcaldía.
- 12 Realizar Orientaciones para la mejora del espacio público
- 13 Elaboración final de planos individuales acorde a desarrollo de la planimetría y su validación correspondiente previa para el desarrollo de los planos de propietarios y/o poseedores, para fines de inicio al proceso de regularización individual.

## 7

## ROLES Y RESPONSABILIDADES DEL PROMOTOR URBANO

Los promotores capacitados por el equipo técnico tendrán las siguientes funciones:

- 1 Liderar la recolección de información y mapeo participativo.
- 2 Orientar y apoyar a vecinos en procesos de saneamiento urbano.
- 3 Liderar procesos de mejora del espacio público.
- 4 Replicar el proceso en su comunidad.
- 5 Participar en la toma de decisiones junto al equipo técnico.

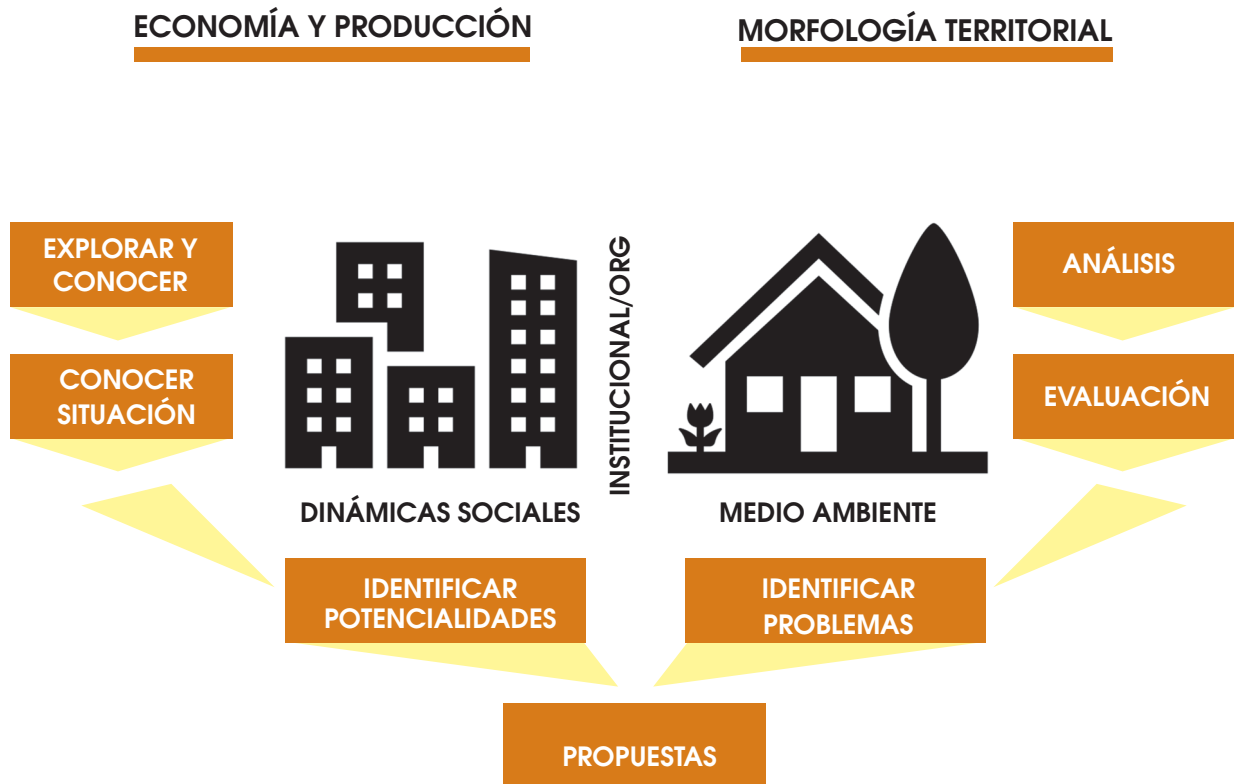


8

# PRIMER PASO PARA EL SANEAMIENTO URBANO: EL DIAGNÓSTICO

Un diagnóstico es el llamado “estado de situación”, que quiere decir la evaluación, análisis y estado actual de un determinado objeto/individuo/unidad.

## ¿QUÉ ES UN DIAGNÓSTICO TERRITORIAL?



Un diagnóstico territorial nos permite conocer todas las condiciones de un espacio geográfico determinado, no solo espacialmente, sino todas las condicionantes socioeconómicas, ambientales, culturales, organizacional y otras.



RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN



APOYADOS EN LA TECNOLOGÍA



**PRIMER CONTACTO**

ENCUENTRO  
 Profesional/Equipo  
 Representante/Área/OTB  
 Promotores urbanos

**SEGUNDO CONTACTO**

GRUPO FOCAL  
 ENTREVISTAS CLAVE



EQUIPO PROFESIONAL  
 Representantes OTB/Zona  
 INTERESADOS  
 VECINOS/LÍDERES  
 Promotores urbanos



**CAMINATA CRÍTICA**

VISITA A CAMPO  
 Observación directa



LISTA DE ASISTENCIA



ACTA DE ACUERDOS

Definir área de intervención  
 Información de participantes

**DETERMINAR ÁREAS Y POLÍGONO**



**MAPA SATÉLITE - ZONA DE INTERVENCIÓN**

**CAPACITACIÓN/ORIENTACIÓN**

PROCESO DE PLANIMETRÍAS  
 CURSO SUMO



**CARTOGRAFÍA PARTICIPATIVA**

Mapeo barrial



Características de población



FICHA BARRIAL

IDENTIFICACIÓN DE REALIDADES

- Características físicas del territorio
- Estructura territorial
- Potencialidades
- Problemáticas



LISTA DE ACUERDOS



ACTA DE ACUERDOS

● SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS PROCESOS TOPOGRÁFICOS ENFOCADOS AL DESARROLLO DE PLANIMETRÍAS EN EL SANEAMIENTO URBANO



El desarrollo de los procesos topográficos en la regularización excepcional de Planimetrías, enfocadas al Saneamiento Urbano se divide en 4 etapas o pasos específicos.

**1ª Etapa: RECOMENDACIONES GENERALES:** El proceso de la realización de Recomendaciones Generales y Especificas previos a los procesos topográficos en la zona de trabajo desglosados en:

- 1 Coordinación general con procesos de difusión y capacitación de trabajos a realizar en la zona de intervención a través de reuniones en el sector.
- 2 Determinación específica con representantes y promotores de la zona de intervención.
- 3 Fomentar la participación ciudadana de los vecinos en el proceso topográfico.
- 4 Demarcación y mojonado del perímetro general, predios, construcciones, vías, áreas verdes, equipamientos y otras relevantes de acuerdo a normas urbanas y requerimientos municipales.
- 5 Monumentación y colocado de hitos necesarios en tierra.
- 6 Otros requerimientos técnicos para el buen desarrollo del proceso topográfico.



Socialización de trabajos a realizar



Determinación área de trabajo

**2ª Etapa: SEGUIMIENTO PROCESO EQUIPO RTK.:** seguimiento del proceso del equipo RTK: (Real Time Kinematic), posicionamiento cinemático en tiempo real, el proceso resumido se desglosa en:

- 1 Identificación de puntos BASE de la RED GEODÉSICA PRINCIPAL DEL MUNICIPIO cercanos a la zona de intervención.
- 2 Desarrollo del proceso técnico de implantar puntos auxiliares, estratégicamente ubicados y de utilidad a los Levantamientos topográficos posteriores de la Estación total y equipo Dron.

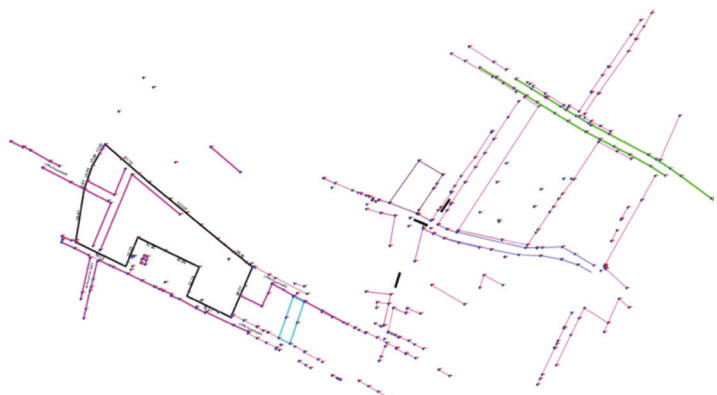


- 3 Monumentar en situ los puntos auxiliares instaurados con plaquetas u otras de fácil identificación.
- 4 Procesamiento de la información obtenida de los puntos auxiliares en gabinete (Coordenadas X, Y, Z) para su utilidad posterior.



**3ª Etapa: SEGUIMIENTO PROCESO DEL LEV. TOPOGRÁFICO CON ESTACIÓN TOTAL:** Equipo topográfico para el relevamiento de la superficie de la tierra, el proceso resumido del trabajo con estación total se desglosa en:

- 1 Establecer el punto de partida inicial del Levantamiento topográfico con la Estación total a partir de la red geodésica auxiliar establecida anteriormente en el área y/o zona de trabajo de la planimetría.
- 2 Proceder a realizar el Levantamiento topográfico en detalle considerando los datos técnicos básicos a relevar que sean necesarios y útiles para el desarrollo de la planimetría. Ejemplo. Límite del polígono de Área de trabajo, Manzanos, predios, construcciones, caminos, aceras, linderos, acequias, cursos de agua, hitos importantes y otros elementos relevantes necesarios acorde a requerimientos municipales.
- 3 Procesamiento de la información topográfica en gabinete para su entrega en formato digital e impreso (Plano Topográfico), más se recomienda un informe técnico topográfico específico del proceso desarrollado y datos específicos, el mismo que deberá estar en formato y con la firma del profesional responsable.





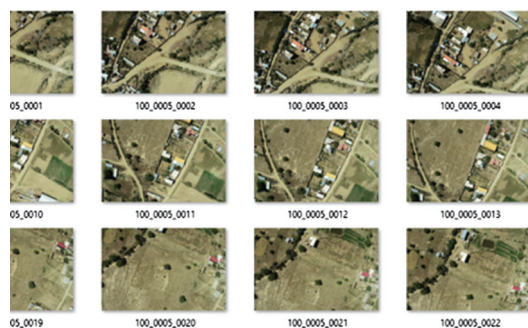
#### 4ª Etapa: SEGUIMIENTO PROCESO DEL LEV. TOPOGRÁFICO CON EQUIPO DRON:

**DRON:** El Dron es la determinación de un objeto volador no tripulado para trabajos catastrales, de Planimetría y otros de Planificación. El proceso del trabajo del equipo Dron se desglosa en:

- 1 Primero realizar el colocados de plantillas, puntos de control, hitos, señalética, demarcación y otros en tierra en el polígono o zona de trabajo antes de la ejecución del vuelo.
- 2 Realizar la Planificación del Área de vuelo en el dispositivo de manejo del Dron.
- 3 Realizar el Armado de la base RTK para establecer el punto de georeferencia del vuelo de Dron.
- 4 Realizar la sincronización con el controlador del dron y RTK.
- 5 Encendido del Drone y esperar que el mismo establezca de forma automática el punto de inicio y retorno del dron.
- 6 Guardar la misión planificada.
- 7 Despegar vuelo para la misión programada del dron.
- 8 Procesamiento de la información en gabinete.



Demostración fotográfica del proceso desarrollado con Equipo Dron.




Pix4Dmapper  
Version 4.4.12

Loading templates...

Detalle del procesamiento de Imagen en Pix4D mapper



## RESUMEN DEL PROCESO METODOLÓGICO DE LOS TRABAJOS DE LEV. TOPOGRÁFICO A REALIZAR PARA EL PROCESO DE PLANIMETRÍAS:

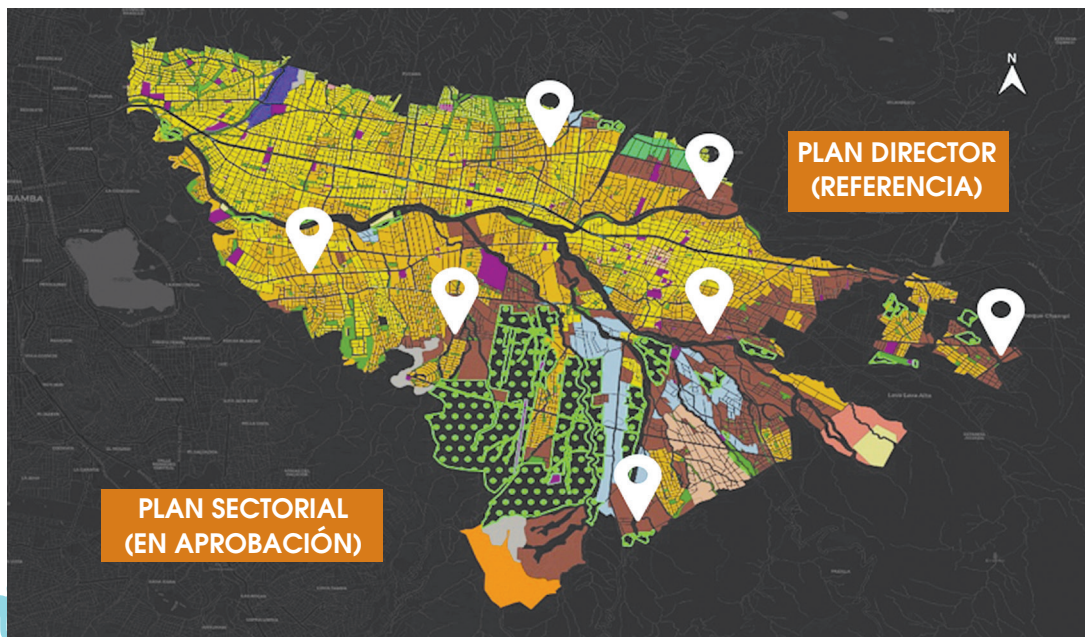


**NOTA:** Es importante establecer que los procesos topográficos ejemplificados, podrán ser ajustables a las metodologías de trabajos propuestas por profesionales que tengan la experticia en el área y manejo de los equipos topográficos mencionados, siempre y cuando se logren los objetivos generales establecidos para el proceso de aprobación de las planimetrías, por lo que se establece claramente que la presente, solo es una guía práctica propuesta del proceso metodológico secuencial que realizó la Fundación ProHábitat en las experiencias desarrolladas en las comunidades de Lava Lava.

## GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DATOS GEOGRÁFICOS

Identificación y categorización de zonas en las herramientas de planificación urbana territorial.

### INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN



### ZONAS ADMISIBLES

- Uso urbano a densificar
- Urbano consolidado a densificar
- Urbano consolidado
- Urbanizable

### ZONAS NO ADMISIBLES

- Zona industrial
- Equipamientos colectivos
- Área verde y equipamiento
- Áreas forestales y de recarga acuífera.
- Zonas de riesgo.

Ejemplo:

Consolidación sobre Cota 2750, Parque metropolitano de Arocagua, Serranía de San Pedro, otros.

## ESTADÍSTICA ESPACIAL

SITUACIÓN TERRITORIAL (UNIDAD ESPACIAL DETERMINADA)

9

## SEGUNDO PASO PARA EL SANEAMIENTO URBANO: ADECUACIONES URBANAS

### Una ciudad sostenible

es aquella que ofrece calidad de vida a sus habitantes sin poner en riesgo los recursos, ya que vela también por el bienestar de la humanidad futura y procura la justicia social.

### Ciudad inclusiva

La ciudad inclusiva y a medida de los seres humanos se encuentra en un territorio donde se construyen servicios, usos y un bien común que responden a las necesidades fundamentales de sus habitantes y su búsqueda de bienestar (1).

### Ciudad intensa

Con la ciudad intensa se busca incrementar las relaciones humanas y el intercambio, a través de la densificación equilibrada, usos mixtos, integración de las dinámicas locales y fortaleciendo el desarrollo económico local.

### Función socioambiental del espacio público

Se plantea generar espacios públicos de calidad e inclusivos, como espacios democráticos de encuentro, discusión y esparcimiento, bajo un enfoque de derechos, género generacional, accesibilidad universal y como medios para la mitigación a los efectos del cambio climático.

### Movilidad urbana sostenible

Se trata de un concepto de transporte eficiente y eficaz que busca minimizar el impacto ambiental y garantizar su accesibilidad a todas las personas, generalmente privilegiando medios de transporte no contaminantes como los peatones y las bicicletas.



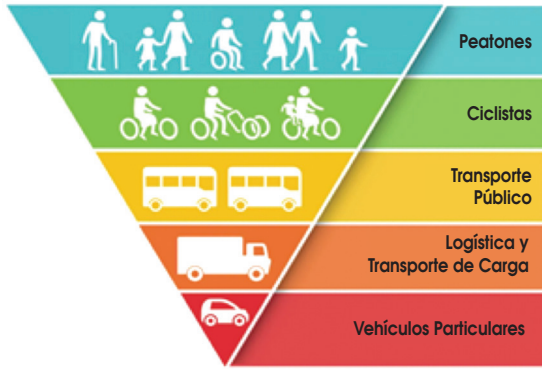


Ilustración: Pirámide movilidad urbana sostenible

Fuente: Plan Integral Movilidad Municipalidad Santiago

(1) Carlos Moreno. Una ciudad inclusiva, resiliente y sostenible, ¿qué es?. <https://la.network/una-ciudad-inclusiva-resiliente-sostenible>

## SANEAMIENTO CORRECTIVO

Las adecuaciones urbanas consisten en corregir aspectos técnicos de planificación y errores y/o peligros en los asentamientos humanos.

- Dinamizando y re funcionalizando espacios públicos.
- Generando espacios públicos en áreas consolidadas.
- Recuperando suelo urbano para áreas verdes, de equipamiento, forestación y áreas de infiltración de aguas pluviales.

También es prevenir los problemas urbanos con:

- Asistencia técnica, legal y social en el diseño de proyectos de urbanización, para evitar loteamientos fuera de norma y ganar espacios públicos.
- Control de urbanizaciones y edificaciones en la comunidad para que cumplan las normas urbanas.
- Control social y cuidado de áreas verdes y de equipamiento con intervenciones físicas como parques, forestación, señalética.

Las adecuaciones urbanas se resumen en un plan de Adecuaciones Urbanas (PAU) que permitan generar lineamientos y guiar la elaboración de las planimetrías de la Ley SUMO bajo una visión de ciudad sostenible e inclusiva.



## 10 MEDIACIÓN EN CONFLICTOS URBANOS

En general hay tres tipos de problemas urbanos y se relacionan según su escala:

### Gran escala

- Límites (entre municipios, OTBs)
- Déficit de espacios públicos (en el municipio, distrito u OTB)
- Estructuración vial (vías que cruzan propiedades, vías no previstas o ausentes o muchas vías)
- Zonas de riesgo y/o restringidas (usos de suelo no compatibles: Ej: Parque Tunari, uso industrial, uso agrícola, franjas de seguridad de ríos y torrenteras, etc)

### Pequeña escala

- Perfiles de vía (vías que tienen mayor o menor ancho según afectan predios particulares o viceversa)
- Porcentajes insuficientes de cesión para áreas verdes y de equipamiento (sobre todo para aprobar planos de urbanización)
- Requisitos para urbanizaciones difíciles de cumplir (falta de documentos de propiedad o planos, deudas impositivas, restricciones u otros impedimentos)

### Escala vecinal

- Límites entre predios (problemas de linderos entre vecinos)
- Errores de datos técnicos (errores en numeración de lote, manzano, Zona o codificación de ubicación, errores de medición y/o superficie)
- Construcciones fuera de norma

### El rol del mediador

- Compartir la manera cómo perciben el conflicto
- Comunicar y escuchar activamente al otro
- Entender las necesidades e intereses de la otra parte
- Trabajar en conjunto para encontrar alternativas que les permitan satisfacer sus necesidades
- Arribar a soluciones consensuadas para lidiar con el problema
- Crear un plan de implementación efectivo de estos acuerdos

### ¿Qué hace un promotor para ayudar a resolver conflictos sobre suelo?

De acuerdo a la escala, los promotores contribuyen y apoyan en la resolución de conflictos a partir de los siguientes criterios:



- El tiempo: mientras más se postergue un conflicto, más problemas se acumulan, por ello es importante que los involucrados sepan que deben resolver este tipo de conflictos de manera oportuna. Ej: si no se consolida un uso de suelo en su nivel técnico, legal y social, más adelante es un problema para vecinos, propietarios y municipio.
- Los actores del conflicto: por lo general son propietarios o poseedores y alcaldía, o vecinos que sean afectados por alguna acción urbanística.
- Las mejores respuestas a nivel técnico/urbano: las respuestas técnicas deben ser explicadas con paciencia por los técnicos correspondientes hasta que sean entendidas. Siempre se deben mostrar opciones técnicas más que argumentos de intereses.

### **¿Pero cómo logramos acuerdos para resolver problemas tan complejos?**

- Un promotor NO convence sobre cuál es la mejor solución.
- Ayuda a que las partes se entiendan entre sí, escuchando sus argumentos de manera respetuosa y ordenada.
- Orienta a las partes en conflicto sobre la toma de decisiones de acuerdo a su rol, sus derechos y “responsabilidades”.
- El Promotor urbano, tiene la premisa del interés general sobre el particular.
- El equilibrio entre responsabilidad y derechos de propietarios y poseedores, es la medida del diálogo.
- El promotor cuida que a nadie se le exija más de lo que debe, ni que pida más de lo que tiene derecho. Estas medidas están establecidas en la normativa urbana, en caso de diferencias técnicas, se aplica el principio de realidad y el criterio de máximo aprovechamiento del suelo en concordancia con el medio ambiente y normas de seguridad.

## **11**

### **TERCER PASO DEL SANEAMIENTO URBANO: MEJORA DEL ESPACIO PÚBLICO**

Para ocupar y disfrutar la ciudad es importante contar con espacios públicos de calidad. ¿Cómo logramos esto?

#### **Diseño urbano participativo:**

- Dibujando nuestra ciudad.
- Construyendo nuestros parques y jardines.
- Reforestando nuestras áreas verdes.
- Instalando señalética en vías y espacios públicos.



## Autogestión y participación vecinal:

- Construyendo con nuestras manos (Material reciclado, donaciones, otras estrategias).
- Pintando murales.
- Limpiando áreas verdes y de equipamiento.
- Sobre todo, usando y disfrutando del espacio público.

### Algunos ejemplos:

Parque de Bolsillo. Otb Tacopoca Alta, Distrito Lava Lava, Sacaba.



Sede Junta Vecinal Corralones, Distrito Lava Lava, Sacaba.



Parque escuela de Bolsillo. Otb Alalay, Distrito Lava Lava, Sacaba.



Aceras verdes inclusivas. Otb Tacopoca Alta, Distrito Lava Lava, Sacaba.



## 12 CUARTO PASO PARA EL SANEAMIENTO URBANO: CONSOLIDACIÓN URBANA

### Repasemos:

- 1 Preparamos el equipo técnico y promotores urbanos.
- 2 Nos capacitamos y organizamos el trabajo.
- 3 Recogemos información topográfica, técnica, legal y ambiental.
- 4 Hacemos adecuaciones urbanas con saneamiento correctivo y preventivo.
- 5 Elaboramos nuestro proyecto de planimetría con vías, áreas verdes y de equipamiento y lotes definidos.
- 6 Mejoramos el espacio público, por nuestro derecho a la ciudad.

### Por último:

- PRESENTAMOS NUESTRO PROYECTO DE PLANIMETRÍA A LA ALCALDÍA
- PRESENTAMOS LOS TRÁMITE DE REGISTRO DE BIENES PÚBLICOS DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO.
- INICIAMOS EL EMPADRONAMIENTO, REGULARIZACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Con estas acciones contribuyamos a consolidar nuestra ciudad de manera adecuada y en armonía con el medio ambiente.

**Por un Hábitat Sostenible.**

